



ESTUDIO DE MERCADO

La entidad consultó los precios del mercado a través de dos (2) cotizaciones, entre las cuales se tuvo en cuenta el valor unitario promedio arrojado de los valores cotizados.

A continuación, se encuentran los valores cotizados:

CATEGORÍA	ALCANCE	ÁREA	COTIZACIÓN No. 1 (VALOR TOTAL M2) POR AVALÚO	COTIZACIÓN No. 2 (VALOR TOTAL M2) POR AVALÚO	VALOR PROMEDIO (VALOR TOTAL M2) POR AVALÚO
INMUEBLES URBANOS CON CONSTRUCCIÓN	Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	HASTA 300 MT2 CONSTRUÍDOS	\$ 7.500	\$ 7.600	\$ 7.550
		DE 301 MT2 A 500 MT2 CONSTRUÍDOS	\$ 5.000	\$ 5.200	\$ 5.100
		501 MT2 A 1000 MT2 CONSTRUÍDOS	\$ 4.000	\$ 4.100	\$ 4.050
		MÁS DE 1.000 M2 CONSTRUÍDOS	\$ 2.500	\$ 2.600	\$ 2.550



LOTE DE TERRENO URBANO SIN CONSTRUCCIÓN	Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	HASTA 500 MT2	\$ 5.000	\$ 5.100	\$ 5.050
		501 MT2 A 1000 MT2	\$ 2.000	2.100	2.050
		1001 MT2 A 5000 MT2	\$ 1.000	\$ 1.100	\$ 1.050
		MÁS DE 5.000 MT2	\$ 500	\$ 600	\$ 550
PREDIOS RURALES	Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación	MENOR A 1 HECTÁREA	\$2.000.000	\$2.100.000	\$2.050.000
		DE 1 A 10 HECTÁREAS	\$1.000.000	\$1.200.000	\$1.100.000
		MÁS DE 10 HECTÁREAS Y HASTA 50 HECTÁREAS	\$150.000	\$ 150.000	\$ 150.000
		MÁS DE 50 HECTÁREAS	\$ 75.000	\$ 75.000	\$ 75.000